



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.03.2026

№ 2595

О проекте межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.11.2025 № 12640 «О подготовке проекта межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», от 23.12.2025 № 13889 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.07.2025 № 7729 «О проекте межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.03.2026 № 2595

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Доватора,**  
**Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова,**  
**в Октябрьском и Дзержинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1850	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Богаткова, з/у 1826	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071130
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в много-	3,0857	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Гаранина, з/у 31	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071145:347, 54:35:071145:342 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	<p>квартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады</p>	0,3339	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гаранина, з/у 45	
ЗУ 4	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)</p>	0,0044	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гаранина, з/у 436	
ЗУ 5	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)</p>	0,0043	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гаранина, з/у 39а	

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 147.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект**  
**межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488005.18	4201110.71
2	487894.64	4201263.58
3	487584.79	4201530.85
4	487418.70	4201340.88
5	487470.28	4201264.50
6	487490.45	4201237.78
7	487518.98	4201202.94
8	487534.36	4201185.23
9	487719.65	4200904.27

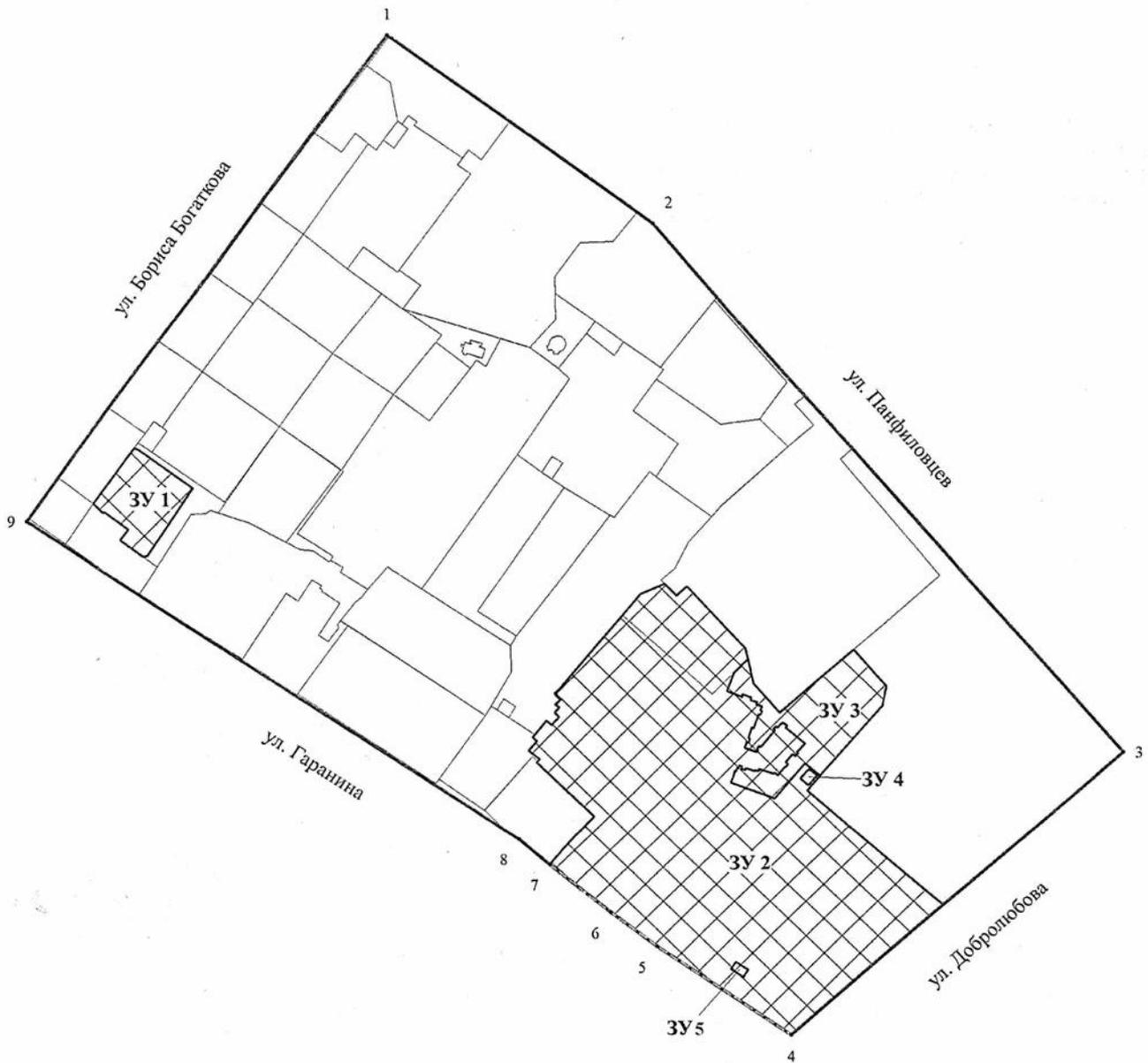
Примечания: система координат – МСК НСО

---

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 147.01.01.02  
в границах проекта планировки территории, ограничен-  
ной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова  
и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском  
районах

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории



- Условные обозначения**
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  -  границы существующего элемента планировочной структуры
  -  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений

-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Гараннина
- наименование элемента улично-дорожной сети